



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1562-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Tuhala külas asuvate Hiiejärve ja Hiievälja katastriüksuste detailplaneering)

Menetlemisel on Tuhala külas asuvate Hiiejärve ja Hiievälja katastriüksuste detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-2-2025), mis algatati Kose Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 263. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 04.09.2024 kirjaga nr 7-1.2/1562.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktidele 2 (vääriselupaik), 9 (maaparandussüsteemi eesvool), 10 (tuleohutusnõuded) ja 14 (tegevus riigitee kaitsevööndis) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 7,14 ha ning see hõlmab Hiiejärve (33801:001:1737) ja Hiievälja (33801:001:1736) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus kummalegi katastriüksusele üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning avaliku tee ja parkla rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Hiievälja ja Hiiejärve katastriüksuste detailplaneering.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/483> .

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Hiievälja ja Hiiejärve katastriüksuste
detailplaneering.asice“

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707